



Tid och plats	onsdag 29 juni 2022 kl. 13:00 – 16:15 Åsunden Stadshuset		
Paragrafer	§§ 107 - 133		
Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C	
	Kenneth Johansson	M	
	Bengt Klasson	S	anmälde sig jävig under § 129
	Ann Stockzelius	C	anmälde sig jävig under § 124
	Elin Andersson	C	
	Peter Nilsson	SD	
	Daniel Claesson	S	anmälde sig jävig under § 129
Ersättare	Ingvar Idestrom	M	beslutande ledamot under § 129
	Pernilla Udnaes	MP	beslutande ledamot under § 124
	Roland Eriksson	L	Beslutande ledamot under § 129
Justerare	Ann Stockzelius	C	justerar paragraf §§ 107 - 123, 125 - 133
	Daniel Claesson	S	justerar paragraf § 124
Justeringsdag	Tisdag 5 juli		
Övriga	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	
	Linda Larsson Järleklint	alkoholhandläggare	
	Carina Lindholm	nämndsekreterare	
	Ida Johansson	administratör	
	Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör §§ 125-129x	
	Jonas Claesson	bygglovshandläggare §§ 125-127, 129	
	Malin Lindgren	bygglovsingenjör §§ 125-130	
	Thomas Henriksson	bygglovshandläggare §§ 125-130	
	Henrik Wetterholm	bygglovsingenjör §§ 109, 119	
	Kajsa Klasson Frisell	Miljöinspektör § 109	

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-29
Paragrafer	107 - 133
Datum då anslaget publiceras	2022-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....
Underskrift



Underskrifter

Sekreterare **Protokollet justeras digitalt**

Carina Lindholm

Ordförande **Protokollet justeras digitalt**

Börje Eckerlid

Justerare §§ 107-
123, 125-133 **Protokollet justeras digitalt**

Ann Stockzelius

Justerare § 124 **Protokollet justeras digitalt**

Daniel Claesson

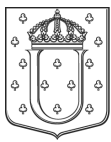
Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 107 Förvaltningens information	4
§ 108 Information om byggenhetens utveckling	5
§ § 109 Riktlinjer för oljeavskiljare, information	7
§ 110 Redovisning av kännedomsärenden.....	8
§ 111 Redovisning av delegationer i byggärenden	9
§ 112 Redovisning av delegationer i miljöärenden	10
§ 113 Revidering av delegationsordning och delegater	11
§ 114 Norra Amerika 1, serveringstillstånd.....	12
§ 115 Finnekumla 7:50, strandskydd, föreläggande	13
§ 116 Vegby 4:115, tillbyggnad av skolbyggnad.....	14
§ 117 Marbäck 13:28, tillbyggnad av skolbyggnad.....	15
§ 118 Gammalstorp 1:24, fasadändring av enbostadshus.....	16
§ 119 Vegby2:20, förhandsbesked för industri	17
§ 120 Rånnaväg 6:7, förhandsbesked för enbostadshus	18
§ 121 Kinnared 2:2, förhandsbesked för enbostadshus	19
§ 122 Sanatorieskogen 1:44, förhandsbesked för annan byggnad.....	20
§ 123 Dalen 1, tidsbegränsat bygglov	21
§ 124 Anemonen 3, nybyggnad av enbostadshus	22
§ 125 Ubbarp 8:16, tidsbegränsat bygglov	23
§ 126 Vegby 4:116, sanktionsavgift	24
§ 127 Ubbarp 8:16, delegation till ordförande, ändring av mark	25
§ 128 Vist 10:58, delegation till ordförande, nybyggnad av annan byggnad.....	26
§ 129 Göken 7, delegation till ordförande, ny solcellsanläggning	27
§ 130 Rönneskog 1, delegation till ordförande, sanktionsavgift.....	28
§ 131 Hällunda 2:3 och Hällunda 3:1, två nya vindkraftverk.....	29
§ 132 Dällebo 2:2 m fl, nytt vindkraftverk.....	30
§ 133 Asien 7, bristande tillgänglighet.....	31

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 107 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Nämnden beslutar att lägga till i dagordningen ärende gällande Asien 7, bristande tillgänglighet.

Sammanfattning

Linda Larsson Järleklint, miljöenheten, informerar om ärenden där klagomål inkommit gällande bl.a. biltvätt utomhus, uppställning av skrotbilar på en privat tomt och om ett livsmedelsärende med föreläggande om vite där verksamheten startat i Ulricehamn innan den anmäldes och registrerades i kommunen. Sommarjobbade miljöinspektör Jesper Jogelid har startat igång med bl.a. inspektioner av badplatser, farligt avfall på tandläkarmottagningar och dagvattenbrunnar. Jesper kommer till nästa nämnd för presentation.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om detaljplaner som är beslutade och vi vet inte än om de kommer att överklagas. Gunilla informerar också om och om några ärenden där överklagan kommit in. Det är två administratörer som ska anställas och rekrytering av ny handläggare kommer att göras efter sommaren. Det har varit fyra pensionsavgångar, en administratör har utbildat sig och blir nu bygglovshandläggare och en bygglovshandläggare byter tjänst och blir byggnadsinspektör.

Under sommaren kommer svarstiden för grannhörande att förlängas p.g.a. att det är semestertider och att bemanningen är lägre på enheten. Det är fortsatt många inkommande byggärenden och med samma takt som hittills uppskattas det bli ca 500 ärenden i år.

Henrik Wetterholm, byggnadsingenjör, föredrar ärende Vegby 2:20, förhandsbesked för industri samt informerar om Riktlinjer för oljeavskiljare.

Kajsa Klasson Frisell, miljöinspektör, informerar tillsammans med Henrik om Riktlinjer för oljeavskiljare.

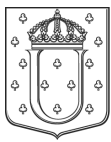
Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör, föredrar ärende Ubbarp 8:16, ändring av mark.

Malin Lindgren, bygglovsingenjör, föredrar ärende Vist 10:58, nybyggnad av annan byggnad, personallokaler tillhörande området för det nya reningsverket.

Jonas Claesson, bygglovshandläggare föredrar ärende Ubbarp 8:16, tidsbegränsat bygglov och Göken 7, ny solcellsanläggning.

Thomas Henriksson, bygglovshandläggare, föredrar ärende Vegby 4:116, sanktionsavgift och Rönneskog 1, sanktionsavgift.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 108 Information om byggenhetens utveckling

Byggenhetens utveckling 2019-2022, presenteras av Gunilla Kock-Hansson.

När jag började som Bygglovschef 2019 hade enheten ett NKI för företagen på 34, vid årsskiftet 2021/2022 låg NKI på 46 och just nu i dagarna ligger det på 50. Det är en uppåtgående trend och enheten jobbar vidare med sitt utvecklingsarbete då det fortfarande är långt från vårt målvärde. En av de kommuner som ligger högst nu i kommunrankingen har jobbat i nio år för att hamna där så det finns goda förutsättningar.

Ett annat av de värden som ger indikationer på åt vilket håll det är på väg är index för bemötande inom ramen för Insiktsmätningarna. När vi började vårt förbättringsarbete låg index för bemötande på 42,2 och nu ligger det på 66,7. Vi har arbetat mycket med att ta kontakt med sökanden både via telefon, mail och även träffat dem vilket nu börjar visa sig.

Vi har en egen nöjd-kund-mätning med en skala från 1-7 och där ligger enheten och pendlar mellan 5 och 6, enkät skickas till alla som får ett beslut från oss. I den undersökningen får vi också in synpunkter som vi kan jobba vidare med för att fortsätta den positiva trenden.

Handläggningstiderna har minskat, och från komplett ansökan ligger de nu i samma härad som för de kommuner som ligger högst på rankingen. Handläggarna har egna ärenden som de ansvarar för, men samtidigt finns forum för att få stöd i bedömningar inför beslut. Detta gagnar både effektivitet och kvalitet.

Samarbetet med nämnden har utvecklats och fungerar nu bra, utifrån förvaltningens bedömning och vi hoppas att nämndens ledamöter kan hålla med om detta. Samarbetet med planenhetsen och exploateringsenheten har tagit fart, vilket gör att hela samhällsbyggnadsprocessen påverkas i positiv riktning.

Byggenheten har även en omfattande skriftlig kommunikation i ärenden och mallar som stöd för denna har uppdaterats och förenklats för bättre tydlighet, ett arbete som pågår löpande.

Ett flertal E-tjänster har utvecklats, ansökan om förhandsbesked, anmälan om kontrollansvarig, begäran om slutbesked, beställa kartprodukt och mätuppdrag, lämna synpunkter på bygglovsansökan och arbete pågår med ansökan om bygglov då tidigare tjänst har upphört och därmed sagts upp från leverantören.

Kontaktformuläret, för att ställa frågor och boka möten är ett av de mest använda. Det går att boka möte för telefon, digitalt eller fysiskt.

Personalomsättningen på enheten har varit extremt låg, förutom nyligen då vi fått ersättningsrekrytera efter fyra pensionsavgångar, två som bytt uppgifter inom enheten, två utökningar samt en som nyss valt att gå till annan verksamhet inom kommunen. Enheten arbetar med LIA-praktikanter, vilket är mycket bra för rekryteringar i framtiden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Arbetet med tillsynen har strukturerats upp, mallar tagits fram och antalet aktiva tillsynsärenden minskar nu för första gången. Bl a har ett antal gamla utmanande ärenden kunnat avslutas.

Detta är bara ett axplock av vad som skett på Byggenheten senaste åren. Det känns bra att jag åter igen kan överlämna en enhet, liksom tidigare miljöenheten, där ett stort grundarbete gjorts tillsammans med medarbetarna, miljö- och byggnämnden och därmed skapat goda förutsättningar för en mycket positiv fortsatt utveckling.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ § 109 Riktlinjer för oljeavskiljare, information

Riktlinjer för oljeavskiljare, information.

Henrik Wetterholm, bygglovsingenjör och **Kajsa Klasson Frisell, miljöinspektör** presenterar förslag på riktlinjer för oljeavskiljare inför nämnden. Miljö-och byggnämnden ber om fortsatt arbete med förtydligande bl.a. gällande hantering inom vattenskyddsområden och att riktlinjerna tas upp senare på nämnden när det är klart.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 110 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 111 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 112 Redovisning av delegationer i miljöändren

Redovisning av delegationer i miljöändren

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 113 Revidering av delegationsordning och delegater

Revidering av delegationsordning och delegater

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna reviderad delegationsordning samt att godkänna uppdaterad lista med delegater.

Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning

Reviderad lista delegater

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------