

**Teckenförklaring grundkarta**

	Fastighetsgräns/ traktgräns
	Gränspunkt
	Väggkant
	Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
	Bostadshus, redovisad fasad
	Bostadshus, redovisad takkant
	Uthus/garage, redovisad fasad
	Uthus/garage, redovisad takkant
	Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
	Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
	Skärmtak, redovisad fasad
	Skärmtak, redovisad takkant
	Nivåkurva (från 2022)
1 1:1	Registerbeteckning på fastighet
+222,22	Aktuell markhöjd
	Slänt
	Mur
	Dikesmitt
	Belysningsstolpe
	Lövträd

**Teckenförklaring VA**

	Befintlig Spillvattenledning
	Befintlig Vattenledning
	Befintlig Dagvattenledning

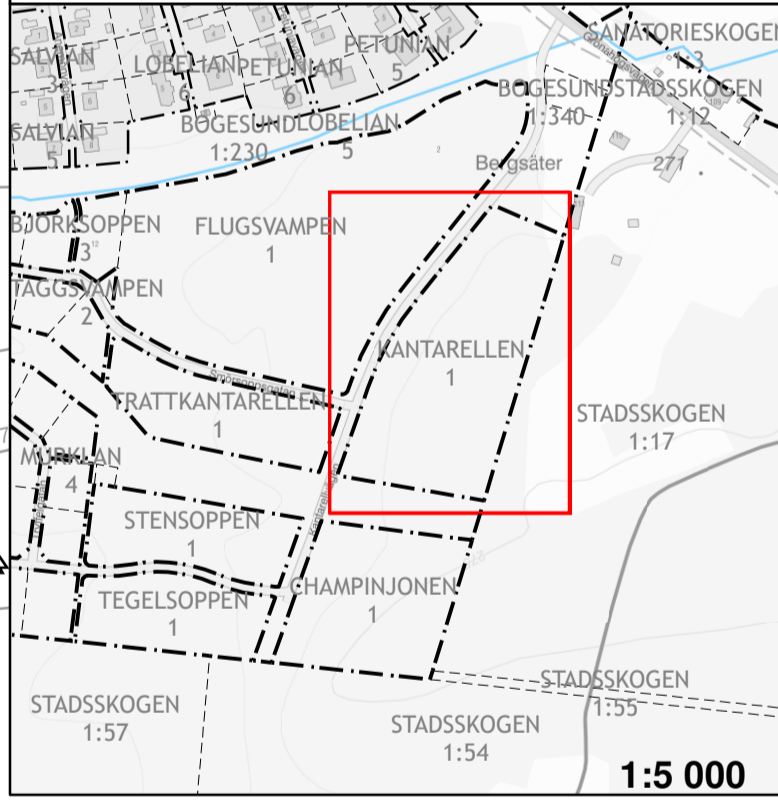
VA-redovisning 2023-01-24

Ingen erinran mot angivna gatuhöjder och angivna ledningars läge bekräftas, för Ulricehamns Energi AB

Ingenjör, UEAB

OBS  
El- och teleledningar redovisas ej. Fastighetsägaren får själv ta kontakt med respektive ledningsägare.

Fastighetsgränser och rättigheter i kartan är översiktliga och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller



**PLANBESTÄMMELSER FÖR DEN AKTUELLA FASTIGHETEN**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Bostäder
e <sub>1</sub> 30%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garage minst 6 meter från gata
	f <sub>3</sub> Endast flerbostadshus
	Högsta totalhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet. Utöver högsta totalhöjd får räcke, hisschakt, ventilationsanordningar och liknande byggnadsdelar uppföras. (norra delen)
	Högsta totalhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet. Utöver högsta totalhöjd får räcke, hisschakt, ventilationsanordningar och liknande byggnadsdelar uppföras. (södra delen)
	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

**ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER SYNLIGA I KARTAN**

	Gata
	Park
	Vård, även apotek, Skola
	Naturområde
	Högsta nockhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet
+222,2	Markens höjd är angivet värde i meter över havet
	Ulfartsförbud

**Uppgifter om fastigheten**

Fastighetens areal: 15969 m<sup>2</sup>  
 Fastighetsgränser noggrannhet: 0,05 m  
 Fastigheten bildad/registrerad: 1491-2021/4 20210603 Avstyckning

Detaljplan laga kraft (aktnummer): 20200601 (1491-P2020/10 B)

Radon: Normalriskområde, övervägande morän.  
 Strandskydd: Nej  
 Fornminnen: Nej

**ULRICEHAMNS KOMMUN**

Skala (A2) : 1:500

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30  
 Koordinatsystem, höjd: RH2000

Ritad av: VO  
 Upprättad: 2023-01-25  
 Mätt: 2023-01-19 VO 2022-10-19 UEAB/Trig  
 Godkänd av:

**Nybyggnadsplan**  
**MARKANVISNING**

**Kantarellen 1**  
 Adress: Kantarellvägen 1, 3, 5, 7  
 523 42 Ulricehamn  
 Ulricehamns kommun  
 Dnr: -