

PLANBESTÄMMELSER FÖR DEN AKTUELLA FASTIGHETEN

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- B** Bostäder
- e₂ 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean
- ⬆️ Högsta nockhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet (västra delen)
- ⬆️ Högsta nockhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet (östra delen)
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garage minst 6 meter från gata
- ⊙ ⓪ Ⓜ Urtarfsförbud

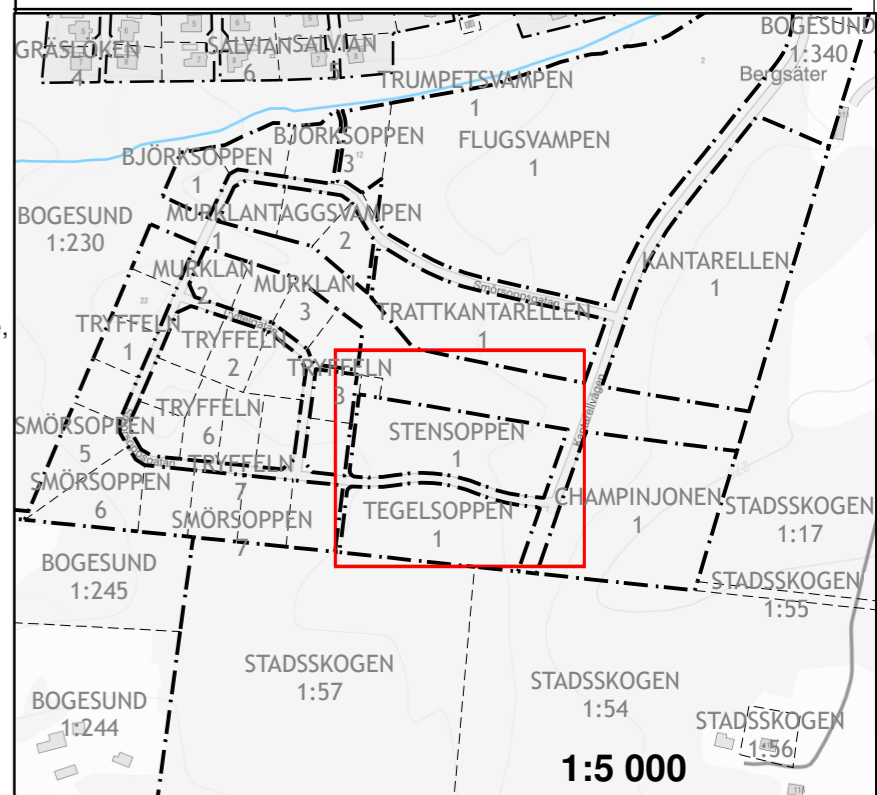
ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER SYNLIGA I KARTAN

- Planområdesgräns
- GATA** Gata
- CYKEL** Gång- och cykelväg
- PARK** Park
- E₁** Transformatorstation
- +222,2** Markens höjd är angivet värde i meter över havet
- ⬆️ Högsta totalhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet . Utöver högsta totalhöjd får räcke, hisschakt, ventilationsanordningar och liknande byggnadsdelar uppföras.

OBS
 El- och teleledningar redovisas ej.
 Fastighetsägaren får själv ta kontakt med respektive ledningsägare.
 Fastighetsgränser och rättigheter i kartan är översiktliga och är inte juridiskt gällande.
 Lantmäterihandlingarnas beslut gäller

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns/ traktgräns
- Gränspunkt
- Vägkant
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
- ⊠ Bostadshus, redovisad fasad
- ⊠ Bostadshus, redovisad takkant
- ⊠ Uthus/garage, redovisad fasad
- ⊠ Uthus/garage, redovisad takkant
- ⊠ Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- ⊠ Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- ⊠ Skärmtak, redovisad fasad
- ⊠ Skärmtak, redovisad takkant
- ~ 170 Nivåkurva (från 2022)
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- +222,22 Aktuell markhöjd
- Slänt
- Mur
- Dikesmitt
- ⊗ Belysningsstolpe
- ⊙ Lövträd



Teckenförklaring VA

- Befintlig Spillvattenledning
- Befintlig Vattenledning
- Befintlig Dagvattenledning

Uppgifter om fastigheten
 Fastighetens areal: 6373 m²
 Fastighetsgränser noggrannhet: 0,05 m
 Fastigheten bildad/registrerad:
 1491-2021/4 20210603 Avstyckning
 Detaljplan laga kraft (aktnummer):
 20200601 (1491-P2020/10 B)

Radon:
 Normalriskområde,
 övervägande morän.
 Strandskydd:
 Nej
 Fornminnen:
 Nej

ULRICEHAMNS KOMMUN

Skala (A2) :
1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30
 Koordinatsystem, höjd: RH2000

Ritad av:
 VO

Upprättad:
 2023-01-25

Mätt:
 2023-01-19 VO
 2022-10-19 UEAB/Trig

Godkänd av:
 -

Nybyggnad över MARKANVISNING

Stensoppen 1

Adress: Smörsoppsgatan 31, 33, 35, 37
 523 42 Ulricehamn

Ulricehamns kommun Dnr: -

VA-redovisning 2023-01-24

Ingen erinran mot angivna gatuhöjder och angivna ledningars läge bekräftas, för Ulricehamns Energi AB

Ingenjör, UEAB