

PLANBESTÄMMELSER FÖR DEN AKTUELLA FASTIGHETEN

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- B** Bostäder
- e₁ 25% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Högsta nockhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet (västra delen)
- Högsta nockhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet (östra delen)
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garage minst 6 meter från gata
- f₂ Endast rad-, par- och kedjehus
- Utfartsförbud

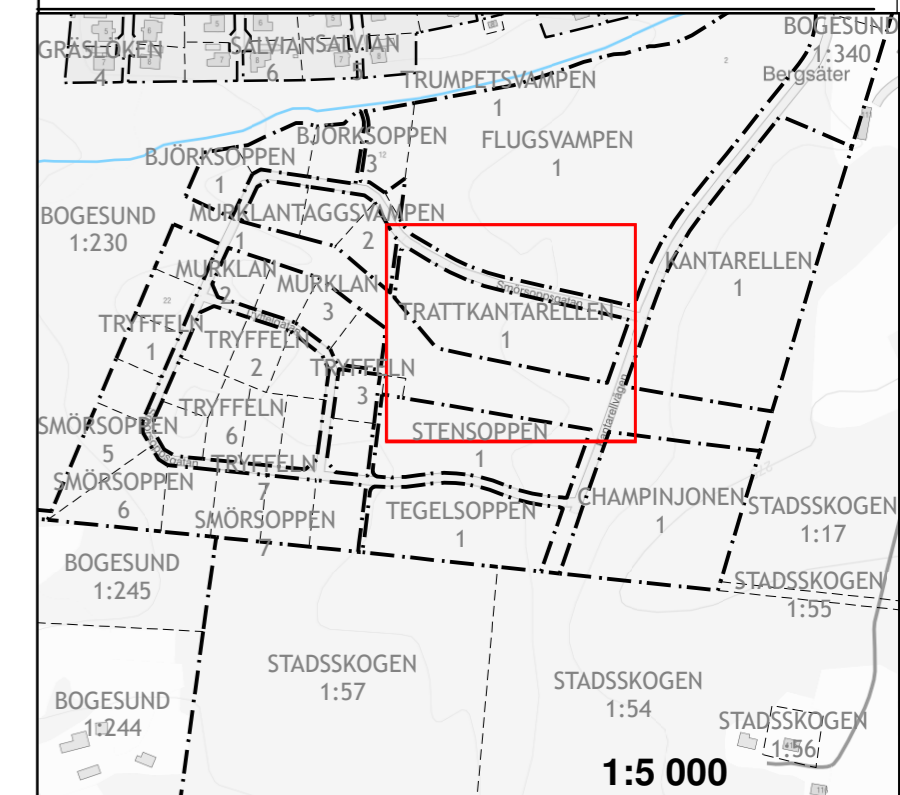
ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER SYNLIGA I KARTAN

- GATA** Gata
- CYKEL** Gång- och cykelväg
- PARK** Park
- DS** Vård, även apotek, Skola
- E₁** Transformatorstation
- e₂ 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean
- +222,2** Markens höjd är angivet värde i meter över havet

OBS
 El- och teleledningar redovisas ej.
 Fastighetsägaren får själv ta kontakt med respektive ledningsägare.
 Fastighetsgränser och rättigheter i kartan är översiktliga och är inte juridiskt gällande.
 Lantmäterihandlingarnas beslut gäller

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns/ traktgräns
- Gränspunkt
- Vägkant
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
- Bostadshus, redovisad fasad
- Bostadshus, redovisad takkant
- Uthus/garage, redovisad fasad
- Uthus/garage, redovisad takkant
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- Skärmtak, redovisad fasad
- Skärmtak, redovisad takkant
- 170 Nivåkurva (från 2022)
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- +222,22 Aktuell markhöjd
- Slänt
- Mur
- Dikesmitt
- Belysningsstolpe
- Lövträd



Teckenförklaring VA

- Befintlig Spillvattenledning
- Befintlig Vattenledning
- Befintlig Dagvattenledning

Uppgifter om fastigheten
 Fastighetens areal: 6916 m²
 Fastighetsgränser noggrannhet: 0,05 m
 Fastigheten bildad/registerad:
 1491-2021/4 20210603 Avstyckning
 Detaljplan laga kraft (aktnummer):
 20200601 (1491-P2020/10 B)

Radon:
 Normalriskområde,
 övervägande morän.
 Strandskydd:
 Nej
 Fornminnen:
 Nej

ULRICEHAMNS KOMMUN

Skala (A2) :
1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30
 Koordinatsystem, höjd: RH2000

Ritad av:
 VO

Upprättad:
 2023-01-25

Mått:
 2023-01-19 VO
 2022-10-19 UEAB/Trig

Godkänd av:
 -

Nybyggnad
 över **MARKANVISNING**
Trattkantarellen 1
 Adress: Smörsoppsgatan 1, 3, 5, 7
 523 42 Ulricehamn
 Ulricehamns kommun Dnr: -

VA-redovisning 2023-01-24

Ingen erinran mot angivna gatuhöjder och angivna ledningars läge bekräftas, för Ulricehamns Energi AB

 Ingenjör, UEAB