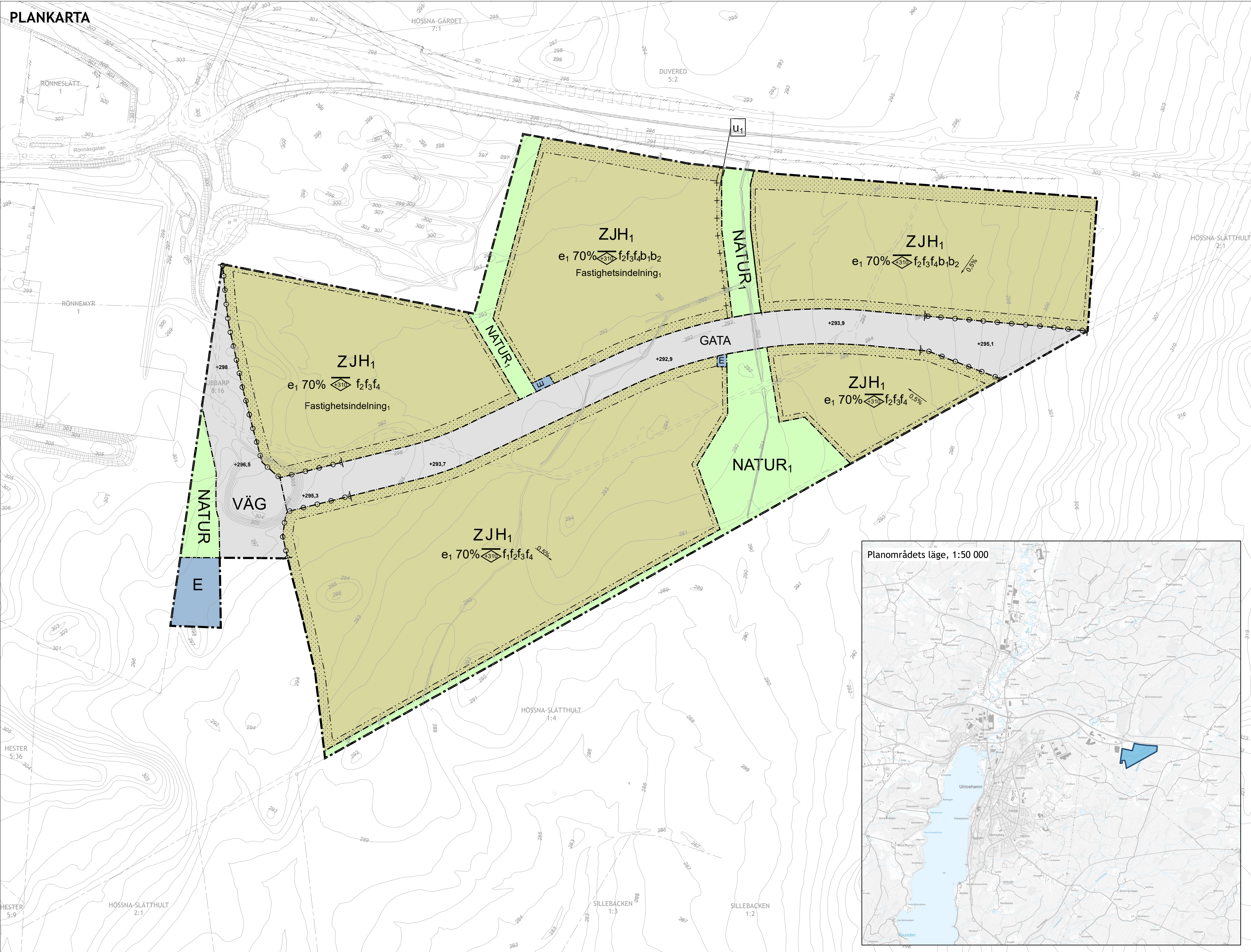




0 50 100 200Meter

Skala (A1): 1:2000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— Fastighetsgräns	— Staket
— Traktgräns, Kvartergräns	— Slänt
— Gång- och cykelväg	— Stenmur
— Väglinje	— Stödmur
— Stigar	— Markhöjd
— Formlinje	— Nivåkurva

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads
mätavdelning januari 2023
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd, nollplan: RH 2000
Måtklass III
Noggrannhet på gränser: 0,05 meter

Viktoria Oscarsson
Kart- och mättekniker

Byggnader takkontur

Byggnader husiv

Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning

s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning

○ × Lövträd, barrträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁** Volymhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Projekterad vägmitt i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Inom egenskapsområdet får 20% av byggnaden uppföras med en högsta nockhöjd på 320,0 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Skyltar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyltar mot riksväg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Byggnader får inte gestaltas på ett sådant sett att fasad riskerar att blanda eller på liknande sett negativt påverkar trafiksäkerheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Fasad längre än 40 meter ska ges vertikal detaljering som avviker i färg, material eller textur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

b₁ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovan mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Utrymning ska vara möjlig bort från riksvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

0,5% Marken ska minst ha en lutning på angivet värde %. (Pilen pekar nedåt) inom fastigheten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

Fastighet ska antingen angränsa till allmän plats NATUR, VÄG eller GATA

GRANSKNINGSHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för

Del av Ubbarp 8:16

"Rönnåsen etapp 2"

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättatd 2022-01-25

Andreas Ekman
Planchef

Rasmus Karlsson
Planarkitekt

Planbeskrivning
Fastighetsfört.
Grundkarta
Samrådsredogörelse

Dnr: 2018/786

Antagande 2020-00-00

Laga kraft 2020-00-00

Plannummer

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande.
- Planavgift tas ut vid lovändan.
- Normalriskområde för radon.
- Planområdet ligger inom transportled för farligt gods.
- Varje fastighet ska utformas så att släckvatten kan hanteras inom den egna fastigheten.