

Sammanfattning

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB har på uppdrag av SPI Miljösaneringsfond AB (SPIMFAB) utfört en kontroll av efterbehandling av förorenad mark i anslutning till en nedlagd bensinstation på fastigheten Kölabý 4:30 i Trädet, Ulricehamns kommun, mellan den 11 och den 15 april 2005. Entreprenaden är utförd av Bensin och Oljeinstallationer (BOAB). Samtliga transporter av cistern samt förorenad jord har utförts av Rolfs Åkeri AB, Ulricehamn.

Syftet med efterbehandlingen har varit att sanera de petroleumföreningar som påträffats i samband med tidigare utförd miljöteknisk markundersökning (2004). Fastigheten används för bostadsändamål. Uppsatt åtgärds mål för efterbehandlingen har varit att sanera den petroleumförorenade jorden inom fastigheten ned till nivåer som motsvarar känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets föreslagna riktvärden.

Samtliga påträffade drivmedelsinstallationer har rivits, den underjordiska cisternen har demonterats och transporterats för skrotning. Påträffade petroleumförorenade schaktmassor (57,1 ton) har transporterats till EkoTecs behandlingsanläggning Sobacken i Borås.

En restförening på uppskattningsvis 12m³ lämnades under muren på det efterbehandlade områdets sydvästra sida. Petroleumföreningen ligger på ett djup mellan 2,0-3,5 meter under grusplanens markyta. Den är avgränsad med hjälp av en utbredningskontroll på andra sidan muren samt på grannfastigheten i grundvattenriktningen. Den är även avgränsad mot bostadshuset och i nordvästlig riktning med en tidigare utförd miljöteknisk markundersökning.

De uppsatta åtgärds målen att sanera marken ner till föroreningshalter i nivå med KM har ej helt uppnåtts. Fastigheten Kölabý 4:30 bedöms emellertid med dagens markanvändning ej utgöra någon risk för miljö- eller hälsoeffekter efter avslutad efterbehandling. Någon fullständig sanering kan ej genomföras utan att riva och återställa muren. Det bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart att genomföra ytterligare saneringar sett i proportion till den hälso- och miljönytta som detta skulle medföra.