

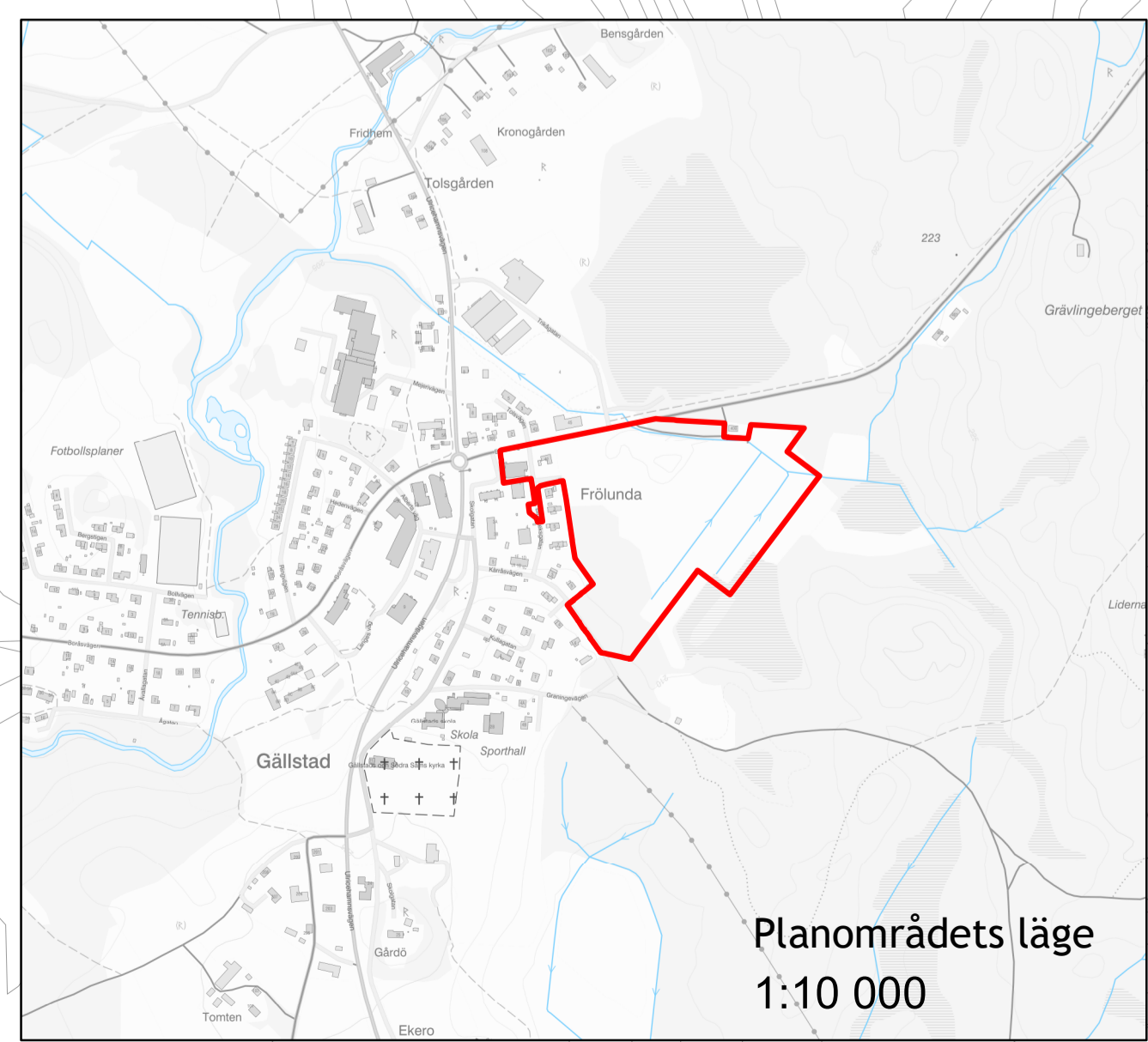
- Planbestämmelser**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + + + + + Administrativ gräns  
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Användning av mark och vatten**  
**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**  
**VÄG** Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.  
**GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.  
**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**  
**D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
**Mark**  
**+0,0** Vägmitt i meter över havet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**Utfart** Körbar förbindelse för inre anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**  
 e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>3</sub> 0,0 Högst nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**Mark**  
 n<sub>1</sub> Skydd för större hamlade ekar. Ekarna får inte fallas annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl, PBL 4 kap. 10 §  
**Utförande**  
 b<sub>1</sub> Lägsta nivå på färdigt golv ska inte understiga +206 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Endast komplementbyggnad får placeras. Största byggnadsarea för varje byggnad är 40 m<sup>2</sup>. Högst nockhöjd får vara 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Administrativa bestämmelser**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §  
**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
 a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fallning av ekar med en stamdiameter större än 40 cm vid 1 meters höjd, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.  
**Villkor för startbesked**  
 a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnader förän skyddsåtgärd för skylfall har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.  
 a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för åtgärder som påverkar allmännyttiga underjordiska ledningar förän de är flyttade, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - - - - - Fastighetsgräns           | - - - - - Staket              |
| - - - - - Traktgräns, Kvartersgräns | - - - - - Slänt               |
| - - - - - Gång- och cykelväg        | - - - - - Stenmur             |
| - - - - - Väglinje                  | - - - - - Stödmur             |
| - - - - - Stigar                    | - - - - - Dikesmitt           |
| - - - - - Nivåkurva                 | - - - - - Byggnader takkontur |
| Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning     | - - - - - Byggnader husliv    |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning 2022-05  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Mätklass III  
 Noggrannhet på gränser: 0,025 - 4,5 m

**UPPLYSNINGAR**  
 - Standardförfarande  
 - Planavgift tas ut vid prövning av lovärenden  
 - Marken klassas som normalriskområde för radon

Viktoria Oscarsson  
 mätningssingenjör



**Antagandehandling**

**ULRICEHAMNS KOMMUN**  
 Miljö och samhällsbyggnad

**Detaljplan för Gällstad 1:132 m.fl.**  
 i Gällstad  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-05-25  
 Kjell Johansson  
 Vik, Planchef  
 Planenheten  
 Miljö och samhällsbyggnad

Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Grundkarta  
 Samrådsredogörelse  
 Gränsningsutlåtande

Dnr: 2018/100  
 Antagande: 2022-06-02  
 Lega kraft: 2023-04-13  
 Plannummer  
 2023-04-13