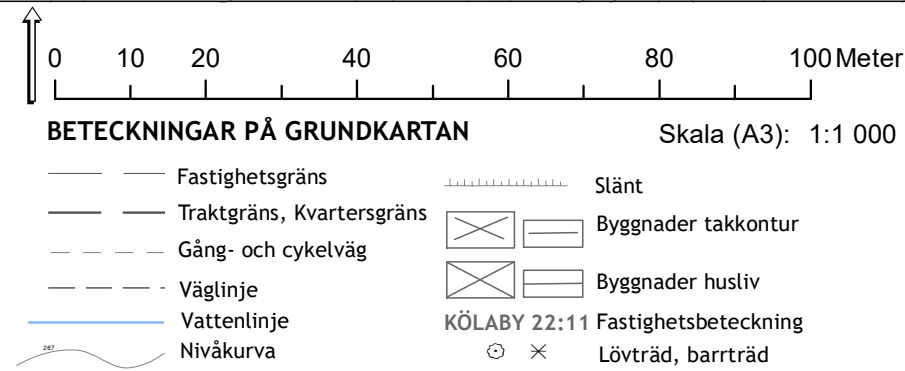
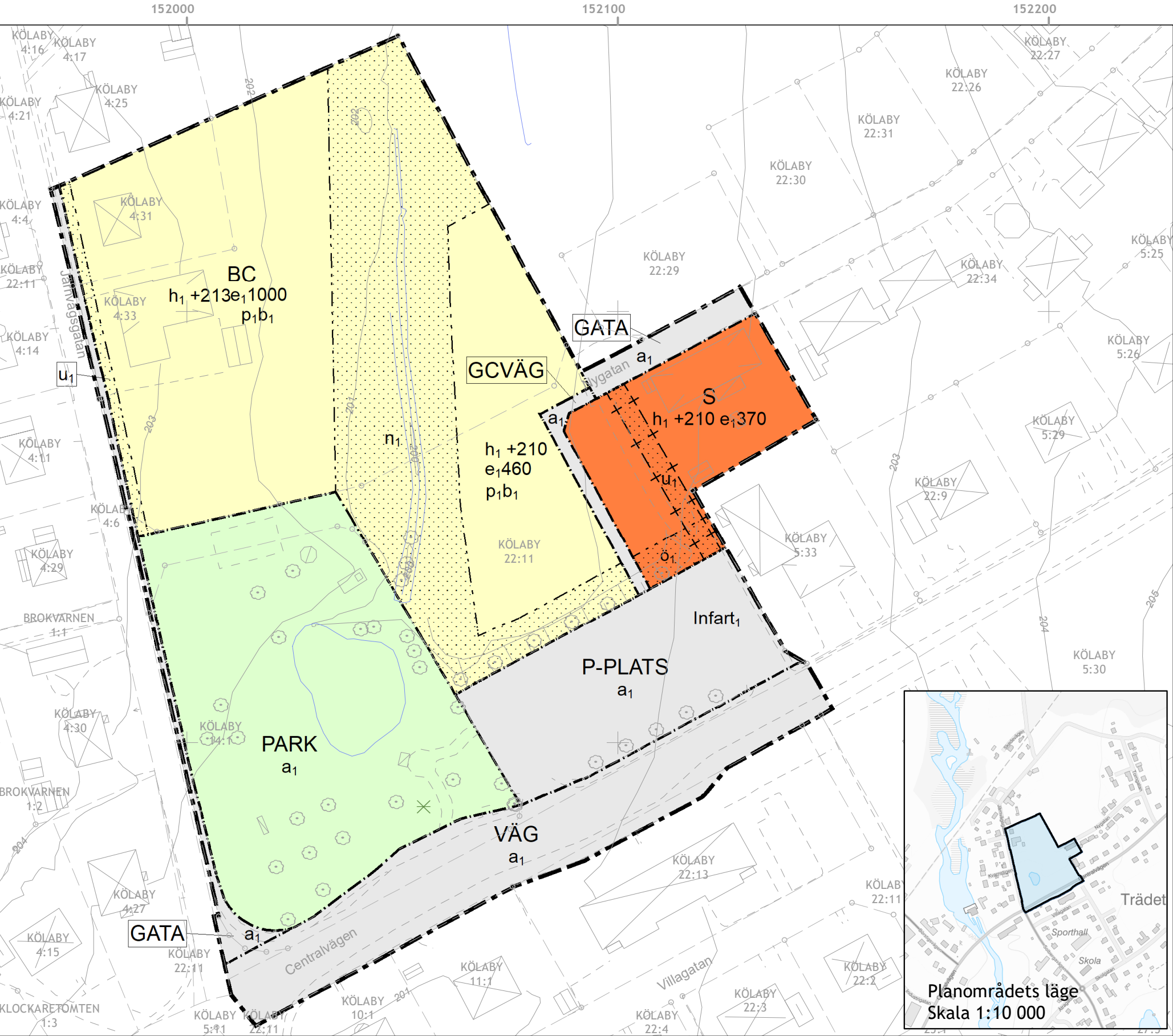




UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Normalrisk för radon
- Planavgift debiteras vid bygglov.

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning februari 2023
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd (Nollplan): RH 2000 Mätklass III
Noggrannhet på gränser: 0,025 - 1,00 meter

Viktoria Oscarsson
Kart- och mättekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|---------|--------------------|
| GATA | Gata |
| PARK | Park |
| VÄG | Väg |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| P-PLATS | Parkering |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| S | Skola |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Infart₁ Yta för avlämningsplats till förskola ska finnas.

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Ö₁ Marken får inte anordnas som friyta för lek och utvistelse.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garage minst 6 meter från gata.

Utförande

b₁ Lägsta nivå på färdigt golv ska inte understiga +202 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Bäckens får inte kulverteras eller läggas igen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för KÖLABY 22:11, TRÄDET FÖRSKOLA

i Trädet

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2023-04-03

Andreas Ekman
Plan- och exploateringschef

Gustav Larsson
Planarkitekt

SAMRÅD

Dnr: 2020/442

Antagande:

Laga kraft:

Plannummer:

