

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — — Fastighetsgräns	— — — — — Staket	⊠ — — — — — Byggnader takkontur
— — — — — Traktgräns, Kvartersgräns	— — — — — Slänt	⊠ — — — — — Byggnader husliv
- - - - - Gång- och cykelväg	— — — — — Stenmur	⊠ — — — — — KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning
- - - - - Väglinje	— — — — — Stödmur	s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- - - - - Stigar	+222,22 Markhöjd	⊙ ⊗ Lövträd, barrträd
⊞ Fornminne	~ Nivåkurva	

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning mars 2023
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätklass III
 Noggrannhet på gränser: 0,05 - 1 meter

Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadernas ursprungliga och karaktäriserande beståndsdelar ska bibehållas till sin utformning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter inte förvanskas.

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller bland annat volym, proportioner, fönstersättning, material, materialbehandling, detaljeringsnivå samt originaldetaljer ska bibehållas till sin karaktär.

k₂ Komplementbyggnaders karaktärsdrag vad gäller bland annat volym, proportioner, material, materialbehandling, detaljeringsnivå ska bibehållas till sin karaktär.

Utformning

f₁ Komplementbyggnader ska utformas i samklang med befintliga komplementbyggnaders karaktärsdrag vad gäller volym, material och takutformning.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

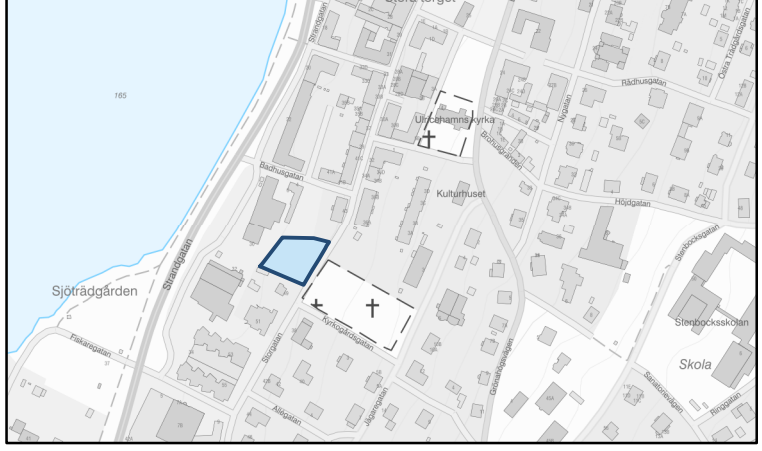
Ändrad lovplikt

a₂ Bygglov krävs även för ändring och underhållsåtgärder av exteriör som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Planområdets läge 1: 10 000



Upplysningar

- Standard planförfarande, med möjlighet till begränsat förfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom högriskområde för radon

SAMRÅDSHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad
 Detaljplan för
Tvingen 13-15 och del av fastigheten Bogesund 1:86

i Ulricehamn stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län
 Upprättad 2023-04-17

Andreas Ekman
 Plan- och exploateringschef

Rasmus Karlsson
 Planarkitekt

Planbeskrivning
Genomf. beskr.
Fastighetsfört.
Dnr: 2021/222
Antagande
Laga kraft
Plannummer