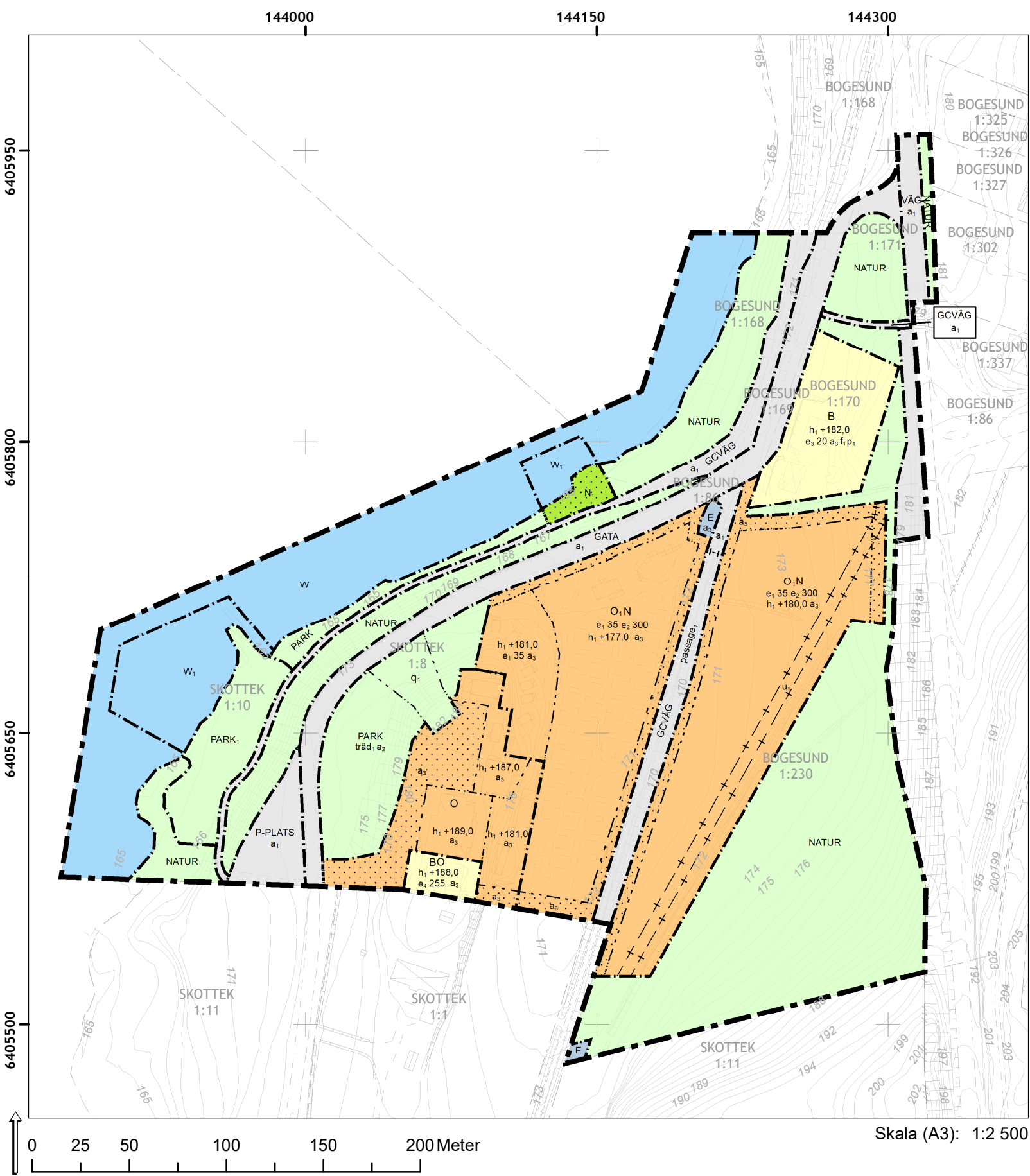




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns

Gång- och cykelväg

Väglinje

Stigar

+222,22

Markhöjd
- Staket

Slänt

Stenmur

Stödmur

Nivåkurva
- Byggnader takkontur

Byggnader husliv
- SKOTTEK 1:11

Fastighetsbeteckning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads
mätavdelning januari 2023.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass III
Noggrannhet på gränser: 0,05 - 3 meter

Viktoria Oscarsson
Kart- och mättekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all
kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på
plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA

Gata
- NATUR

Natur
- PARK

Park
- GCVÄG

Gång- och cykelväg
- P-PLATS

Parkering
- PARK₁

Badplats
- VÄG

Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder
- O

Tillfällig vistelse
- N

Friluftsliv och camping
- O₁

Campingstugor och servicebyggnader
- N₁

Båtuthyrning
- E

Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en
säkerhetsrisk.

Skydd av kulturvärden

q₁ Kulturresevat

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en
stamdiameter större än 30 cm vid en höjd av 1 meter
ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet
nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per
campingstuga

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per
servicebyggnad

e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av
fastighetsarean inom användningsområdet.

e₄ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från
fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6,0 meter
från gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER SOM AVGRÄNSAS AV
SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Utformning av allmän plats

passage₁ En passage för motortrafik får uppföras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och
börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

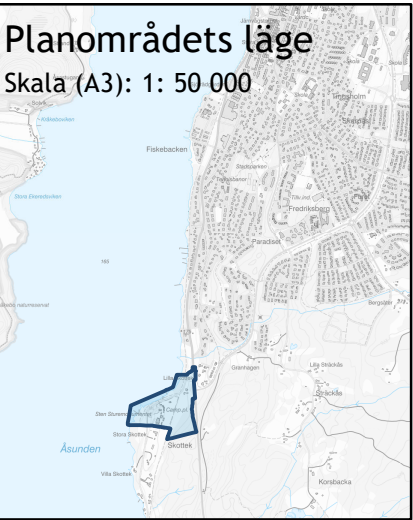
- W

Vattenområde
- W₁

Brygga får anläggas

Planområdets läge

Skala (A3): 1: 50 000



UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärrenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon

SAMRÅDSHANDLING



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för
SKOTTEK 1:10 m fl.

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2023-03-22

Andreas Ekman
Plan- & exploateringschef

Sebastian Norgren
Planarkitekt

Till detaljplanen hör
följande handlingar:

Plankarta

Planbeskrivning med
genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Dnr: KS 2018/470

Antagande

Laga kraft

Plannummer