

Checklista - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap. 2 § miljöbalken (MB). Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Checklista för detaljplan:	Skottek 1:10 m fl.
-----------------------------------	---------------------------

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård (Åsunden - Torpasjöområdet)			X
Kulturmiljövård	X		
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6	X		
Försvarmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga		X	
<p>Kommentar: Planområdet ligger inom riksintresset för Naturvård samt för det Rörliga friluftslivet. Detaljplanen avser att säkra allmänheten tillgänglighet till strandlinjen och till Sten Sturemonumentet, genom detta främjas allemansrätten, det Rörliga friluftslivet samt riksintresset för kulturmiljövård.</p> <p>Detaljplanen avser att ianspråkta jordbruksmark för att möjliggöra nya ställplatser för husvagnar och husbilar. Därigenom kan värdeomdömet (Helhetsmiljön rymmer även flera odlingsmiljöer med lång agrarhistorisk kontinuitet) för riksintresset naturvård påverkas.</p>			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd	X		X
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)	X	X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
<p>Kommentar: Delar av strandskyddet avses upphävas inom planområdet. Motiveringen lyder att dessa delar sedan tidigare tagits i anspråk på ett sådant sätt så det saknar betydelse för strandskyddet. Detaljplanen avser samtidigt att bevara strandskyddet utmed hela strandlinjen inom planområdet.</p> <p>Genomförd naturvärdesinventering har pekat ut ett öppet dike som omfattas av det generella biotopskyddet, detaljplanen avser skydda diket från exploatering.</p>			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		X	
Vattenskyddsområde		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Dagvatten		X	X
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, lågpunkter)		X	
Övriga		X	
<p>Kommentar: En utökad exploateringsgrad innebär alltid en viss risk för negativ påverkan på områdets dagvattenhantering. Hur omfattande detta kan antas bli är svårt och bedöma i ett såhär tidigt skede.</p>			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Kommentar: Detaljplanen ämnar inte möjliggöra för störande verksamheter som kan bidra till utsläpp, lukt eller negativ påverkan på miljö kvalitetsnormerna för luft.			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		X	
Radon		X	
Skred/ras/erosion		X	
Kommentar: Området bedöms som troligt ej förorenat. Området ligger inom normalriskzon för radon.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		X	
Trafiksäkerhet	X		
Farligt gods		X	
Explosion(Seveso anl.)		X	
Kommentar: Omkringliggande fastighetsägare har tidigare påpekat en bristfällig trafiksäkerhet längs med Gamla Marbäcksvägen, dels p.g.a att campinggäster parkerar längs med vägen. Detaljplanen avser utveckla campingen med ytterligare campingplatser österut, samt att kommunen blir ny väghållare för del av vägen. På så sätt antas trafiksäkerheten kunna förbättras inom området.			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		X	X
Oro/trygghet		X	
Ljus		X	
Grönska/växtlighet			X
Elektromagnetiska fält		X	
Kommersiell och offentlig service	X		
Arbetsstillfällen	X		
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet		X	
Barnperspektiv	X	X	
<p>Kommentar: En utveckling av campingområdet innebär fler gäster vilket kan antas bidra till en högre ljudvolym från campingområdet. Tillgången till grönska/växtlighet för det närboende kan delvis påverkas negativt då detaljplanen föreslår att ianspråkta delar av skogs- och jordbruksmark i förmån för privata campingplatser.</p> <p>Detaljplanen innebär en utveckling av befintlig kommersiell och offentlig service vilket bidrar till fler arbetsstillfällen.</p> <p>Barnperspektivet hanteras genom följande åtgärder: ökad trafiksäkerhet, godare tillgänglighet till badplatsen och en säkerställd framkomlighet längs med gång- och cykelvägar.</p>			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde	X		
Fiske- och jaktmarker	X		
Vandringsled/vattenled	X		
Övrigt		X	
<p>Kommentar: Detaljplanen avser att säkra allmänhetens tillgång till strandlinjen (fiskemöjligheter) och gång- och cykelvägar genom planläggning av allmän platsmark (säkerställda rekreatjonsområden och vandringsleder).</p>			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne	X		
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljövårdsprogram		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Detaljplanen avser skydda samtliga fornlämningar inom planområdet genom bestämmelser av skydd av kulturvärden.			

Skер exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Översiktsplan	X		I översiktsplanen är området utpekad som ett LIS-område. Syftet med utpekandet av LIS-området är att utveckla befintlig campingverksamhet.
Grönplan	-	-	Planområdet nämns inte i grönplanen
Övrigt			En del utav grönstråket utmed Åsundens strandlinje nämns i Grönplanen som viktig att bevara (detta grönstråk är lokaliserat norr om planområdet).

Undersökningar, analyser	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)	X			Enligt översiktsplanen ska en naturvärdesinventering göras och har genomförts. Fältinventeringen av området genomfördes under juli månad 2022 och slutrapporten levererades under augusti 2022.
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktlig/detaljerad)			X	Miljöenheten har genomfört en översiktlig EST-analys.
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		X		Kommunens inledande bedömning är att det inte behövs. Detaljplanen avser att inte möjliggöra för ny bebyggelse på skogs- och jordbruksmarken eller utmed strandlinjen. Ny bebyggelse möjliggörs inom redan undersökt områden eller på höjden där SGU:s jordartskarta visar att marken utgörs av urberg.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		X	X	Enligt UEAB (Ulricehamns Energi) ska det finnas god kapacitet gällande kommunalt VA i området. En dagvattenutredning kan komma att bli aktuellt.
Behöver en landskapsanalys utföras?		X		Nej men en sol- och skuggstudie kommer att genomföras i samband med planarbetet.
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras, eller en miljöteknisk undersökning?		X		Området är inte utpekad som potentiellt förorenat och antas inte inneha några föroreningar.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		Dagvattenhantering kan ses som en skyddsåtgärd, ifall det utformas på rätt sätt.
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnettoanalys genomföras?		X		Kommunens bedömning är att det inte är nödvändigt för detaljplanen.
Behöver en bullerutredning utföras?		X		Kommunens bedömning är att det inte är nödvändigt för detaljplanen.
Övriga undersökningar, analyser		X		Inget som vi vet i dagsläget.

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas.		X	
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X	<p>Från kommunens översvämningskartering finns det en risk för att delar av GC-vägen utmed Åsunden påverkas vid ett beräknat högsta flöde av nederbörd. Kommunens bedömning är dock att risken inte behöver hanteras i detaljplanen.</p>

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster	X			X		Delar av befintlig skogsmark riskerar att tas i anspråk i fördel för en utveckling av campingverksamheten. Denna utveckling kan inte ses som reversibel då fällning av träd ej går att återställas.
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets ekosystemtjänster	X					Detaljplanen avser att hantera dagvattnet inom planområdet på ett tillräckligt och tillfredsställande sätt.
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		X				Detaljplanen tillhandahåller campingmöjligheter i centrumnäralägen, dels skyddar stadens kulturvärden. Detaljplanen avser även att tillgodose allmänhetens tillgång till allmän badplats.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster				X		Exploatering av jordbruksmark enligt detaljplanen avses genomföras på ett reversibelt sätt. D.v.s. att jordbruksmarken återigen kan användas för jordbruksändamål om i det fallet campingverksamheten avvecklas eller läggs ner.
Kommentar, samladbedömning.	En avvägning mellan påverkansgraden av ekosystemtjänsterna ger sammantaget en större positiv effekt kontra negativ.					

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?	X		Det finns en historisk konflikt inom området.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?	X		Campingintresset kontra natur- och kulturvärden samt befintliga fastighetsägares enskilda intressen.