

Riktlinjer

Styrdokument

Riktlinje för nybyggnation av psykiatriboende

Antaget av: Kommunstyrelsen
Datum: 2023-09-07
Gäller från och med: 2023-09-07
Ansvar uppföljning/uppdatering: Socialchef



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Våra styrdokument

[Normerande]

Policy - Vår hållning, övergripande

Riktlinjer - Rekommenderade sätt att agera

Regler - Absoluta gränser och ska-krav

[Aktiverande]

Strategi - Avgörande vägval och strategiområden från fullmäktigeberedningar

Program - Avgörande vägval och programområden från andra än fullmäktigeberedningar

Plan - Uppdrag, tidsram och ansvar

Innehåll

1	Bakgrund	4
2	Syfte	4
3	Uppföljning.....	4
4	Styrande dokument inom området	4
5	Krav och ambitionsnivå för socialpsykiatri.....	5
5.1	Geografisk placering	5
5.2	Planering av lokaler	5
5.2.1	Säkerhet	6
5.2.2	Energi.....	6
5.3	Planering av utemiljö.....	6
5.4	Avsteg från riktlinjen	6

1 Bakgrund

Riktlinjen har till uppgift att fungera som ett underlag för kommunikation mellan de som berörs i samband med ny-, om- och tillbyggnation av lokaler.

Riktlinjen utgör grund tillsammans med andra styrdokument i lokalberedningsgruppens och lokalstyrgruppens arbete.

2 Syfte

Syftet med riktlinjen kan sammanfattas i följande punkter:

- Kommunicera verksamhets-specifika värden, funktioner och behov för lokaler
- Ge möjligheter att utforma lokaler på olika sätt inom en given, yttre ram
- Underlätta diskussioner i samband med lokalmässiga förändringar

Riktlinjen utgör grund vid revidering av funktionsprogram.

3 Uppföljning

Verksamhetschefen inom sektor välfärd som ansvarar för socialpsykiatri reviderar dokumentet vid behov. Socialchefen presenterar för lokalstyrgruppen som fattar beslut om riktlinjen ska gå vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

4 Styrande dokument inom området

Boendeverksamheter inom socialpsykiatri upprättas enligt Socialtjänstlagen (SoL) 5 kap, 7 § och lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 9 §, punkt 9.

I Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (BFS 1993:57) definieras bostadslägenheter.

Övriga lagar och regler som ska tas hänsyn till för att utforma angiven boendeform är bland annat arbetsmiljöverkets föreskrifter om

arbetsplatsens utformning (AFS 2009:2), PBL, BBR och HIN (Enkelt avhjälpa hinder). Kommunen följer även Västra Götalands framtagna dokument *Tillgängliga och användbara miljöer Riktlinjer och standarder för fysisk tillgänglighet*.

5 Krav och ambitionsnivå för socialpsykiatri

5.1 Geografisk placering

Boendet utformas, planeras och integreras i det ordinära bostadsbeståndet. Beroende på vilka personer/vilken typ av brukare som avses bo på boendet för socialpsykiatri kan behoven kopplade till geografisk placering variera. Detta gäller exempelvis lämpligt avstånd till andra bostäder.

Förutom verksamhetens behov är det också viktigt att bedöma hur placeringen av boendet kan påverka andra typer av bostäder i närheten. Risker för störningar för omgivande bostäder ska övervägas och inte överstiga vad som bedöms rimligt.

Boendet ska inte ligga i direkt anslutning till andra boendeenheter för personer med funktionsnedsättning eller vård- och omsorgsboende för äldre för att inte få en prägel av institution. Det bör lokaliseras med närhet till kollektivtrafik och samhällsservice.

5.2 Planering av lokaler

Psykiatriboenden utformas som gruppboendestäder där lägenheter samlas kring gemensamhetsutrymmen. I direkt anslutning återfinns personalutrymmen. Gemensamhetsutrymmen utformas för att rymma samtliga boenden och personal.

I varje psykiatriboende bör finnas ca 10–12 lägenheter samt möjlighet till cirka 2 korttidsplatser. Exakt antal beslutas utifrån förutsättningarna i varje specifikt projekt. Storleken på lägenheterna bör vara ca 35–40 kvm, korttidsplatserna kan vara något mindre.

Lägenheterna är de boendes enskilda permanenta hem och utformas som fullvärdiga bostäder utan institutionell prägel. Brukarnas behov skall vara vägledande i utveckling och förnyelse av bostäder. Många bor kvar i sin lägenhet under större delen av sin livstid. Det innebär att lägenheten, behöver ha en tillräcklig yta för att tillgodose olika behov över tid.

5.2.1 Säkerhet

Vid planering av ett boende ska eventuell risk för hot och våld beaktas. Till exempel ska reträttvägar planeras (se AFS 1993:2).

5.2.2 Energi

Fjärrvärme bör i enlighet med översiktsplanen 2040 vara förstahandsvalet i nybyggnadsområden.

5.3 Planering av utemiljö

Generellt behöver det finnas möjlighet att på ett naturligt sätt avgränsa tomten från annan bebyggelse, exempelvis med vegetation eller avstånd.

5.4 Avsteg från riktlinjen

Eventuella avsteg från riktlinjen kan göras om detta krävs och målen med byggnationen ändå kan uppnås. Avsteg bör motiveras.