



§ 202

Detaljplan för del av Stockrosen 1 m.fl. Stockrosen Östra, Ulricehamn

Dnr KS-2019-00477

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen för del av Stockrosen 1 m.fl. "Stockrosen östra" antas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsförtätning och utveckling av fler funktioner i området, där ny bebyggelse ska uppföras med hänsyn till den omgivande befintliga bebyggelsen. Syftet är också att bevara områdets naturvärden, stärka trafiknätet för mjuktrafik och säkra trafiksäker angöring till påverkade fastigheter.

Planområdet omfattar den östra halvan av fastigheten Stockrosen 1 samt delar av fastigheterna Bogesund 1:230 och Bogesund 1:257. Fastigheten Stockrosen 1 ägs av det kommunala fastighetsbolaget Stubo AB medan övriga fastigheter ägs av Ulricehamns kommun.

Det nya förslaget till detaljplan överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, där området ingår i Tätort Ulricehamn.

Fastigheten Stockrosen 1 planläggs för bostäder, centrum- och kontorsverksamheter. Befintlig bebyggelse i området skyddas inte från rivning i planen vilket innebär att ny bebyggelse kan uppföras på platsen. Detaljplanen möjliggör för bebyggelse i varierande våningsantal i upp till som högst sju våningar i nordväst.

Det befintliga skogsområdet planläggs huvudsakligen som natur för att bevara dess naturvärden. Detaljplanen säkerställer att befintliga gång- och cykelvägar ska finnas kvar samt att gång- och cykelväg i norr kan förlängas fram till korsningen mellan Furuvägen och Villagatan. Furuvägen planläggs för att undvika en återvändsgata och den tidigare gatumarken planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Planen bedöms inte innebära några påtagliga negativa konsekvenser utifrån barnperspektivet.

De ekonomiska konsekvenserna uppskattas enligt dagens förutsättningar enligt nedan:

- Kostnad för utbyggnad av allmän platsmark 400 000 kr (GC-väg)
- Kostnad för fastighetsbildning 80 000 kr
- Intäkter försäljning av mark 290 000 kr
- Driftkostnad per år 5000 kr (GC-väg)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-09

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------



Plankarta antagande del av Stockrosen 1 m.fl. Stockrosen Östra, Ulricehamn

Planbeskrivning antagande del av Stockrosen 1 m.fl. Stockrosen Östra,
Ulricehamn

Grundkarta antagande del av Stockrosen 1 m.fl. Stockrosen Östra,
Ulricehamn

Granskningsutlåtande del av Stockrosen 1 m.fl. Stockrosen Östra,
Ulricehamn

Ordförandens förslag till kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen för del av Stockrosen 1 m.fl. "Stockrosen östra" antas.

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------