

Bilaga

# PLANTAXA 2024



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

Ulricehamns kommun  
**Miljö och samhällsbyggnad**  
**Plan- och exploateringsenheten**

# Innehåll

1	Inledande bestämmelser .....	4
1.1	Tillämplig taxa .....	4
2	Avgift för Planbesked .....	5
3	Planavgift vid bygglov .....	6

# 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för planverksamheten. Avgifterna är avsedda för att täcka kommunens kostnader för den aktuella tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda om inget annat anges.

## 1.1 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har kommunen rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## 2 Avgift för Planbesked

	Beskrivning	Formel
<b>Liten åtgärd</b>	<p>Med liten åtgärd avses projekt som uppfyller följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li> <li>Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.</li> <li>Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standard planförfarande.</li> </ol>	300 x mPBB
<b>Medelstor åtgärd</b>	Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för liten åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	350 x mPBB
<b>Stor åtgärd</b>	<p>Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li> <li>Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.</li> </ol>	400 x mPBB

### 3 Planavgift vid bygglov

Planavgift kan tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan- och bygglagen från år 1987 eller senare och där planavgiften inte reglerats i ett planavtal.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Avgifterna beräknas som en funktion av ett milliprisbasbelopp, en objektfaktor (OF) som är areaberoende samt en planfaktor (PF). En planfaktor är tänkt att spegla komplexiteten på ärendet och är olika för till exempel nybyggnad och tillbyggnad. Objektfaktorerna återfinns i bilagan taxa för myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen 2024.

#### Planavgift tas inte ut för

- komplementbyggnad mindre än 50 m<sup>2</sup> i separat ärende
- tillbyggnader mindre än 50 m<sup>2</sup> oavsett byggnad

#### Planavgift för detaljplaner från år 2017

Formel: mPBB x OF x PF

Beskrivning	Planfaktor Nybyggnad/ Tillbyggnad >50% av huvudbyggnad	Planfaktor Tillbyggnad/ändring > 50 m <sup>2</sup>
Detaljplan och Områdesbestämmelser	100	60

#### Planavgift detaljplaner från år 1987-2016

Formel: mPBB x OF x PF

Beskrivning	Planfaktor Nybyggnad/Tillbyggnad >50% av huvudbyggnad	Planfaktor Tillbyggnad/ändring >50 m <sup>2</sup>
Detaljplan och Områdesbestämmelser	74	35