

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Vist 10:11 m.fl. ”Skidbacken”

Dnr: 2023/714

Datum: 2025-05-21

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Kommunens sammanvägda bedömning

Planförslaget antas inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap. kräver att en strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Utifrån planens förutsättningar har kommunen bedömt att en utveckling enligt planen är rimlig. Att nyttja platsens topografi för att stärka de kulturella ekosystemtjänsterna ytterligare samt riksintresset för friluftsliv bedöms bidra med positiva effekter till kommunen.
- Detaljplanen bedöms endast ha lokal påverkan. Trafikökningen som planen medför kan dock påverka det angränsande vägnätet.
- Detaljplanen möjliggör ej för någon miljöfarlig verksamhet, verksamheten på platsen syftar till att nyttjas området topologi och naturvärden, således ges goda förutsättningar för att främja hållbar utveckling och att följa miljölagstiftningen. Detaljplanen medför en generell positiv inverkan på miljökvalitetsnormerna. Miljökvalitetsnormen för vatten får en mycket marginellt negativ påverkan på miljökvalitetsnormen för vatten inom ämnet kadmium. Denna påverkan ryms dock inom riktlinjerna från Havs- och vattenmyndigheten, HVMFS 2019:25 samt Förordningen (2001:554) om MKN för fisk- och musselvatten.
- Planen bedöms inte innebära en påverkan på relevanta miljöproblem.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och säkerhet. Slänter och branter har i geotekniskutredning bedömts som stabila. Byggnadsgrunder bör utföras med olika teknik i olika delar av planområdet vilket framgår i detaljplanens genomförandebeskrivning.
- Detaljplanen möjliggör yta för krossdike som kan hantera 245 m³ vatten för att hantera 100-års regn.
- Dagvatten- och skyfallsutredningen visar på att det inte finns risk att planområde bidrar med skyfallsvatten till området för nytt reningsverket.
- Flertalet av framkomna fornlämningar och kulturhistoriska lämningar kan bevaras och integreras i utvecklingen.
- Naturvärdena i området är vanliga nationellt, regionalt och lokalt. De arter som skyddas av artskyddsförordningen skyddas i detaljplanen och möjligheter för kompensationsåtgärder finns. Den fördjupade artinventeringen pekar på att ingen art riskerar att utlösa förbud enligt 4 § artskyddsförordningen när åtgärder vidtagits. Samtliga naturvärdesobjekt av klass 3 och flertalet av klass 4 bedöms kunna bevaras.
- Planförslaget bedöms innebära en positiv påverkan på riksintressena.
- Detaljplanen innebär att en mindre åkermark tas i anspråk. Denna åker har bedömts som icke rationell och innebär ingen betydelse för jordbruket.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom naturvärden, dagvatten. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behövas.

Checklista

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap. 2 § miljöbalken (MB). Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras under planarbetets gång, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2	X		
Rörligt friluftsliv MB 3:6	X		
Försvarsmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga		X	
Kommentar: Detaljplanen bedöms medföra att riksintresset för friluftsliv stärks. Detaljplanen reglerar användningar som går i linje med riksintresset för friluftslivets värde så som vandring, skidåkning och cykling. Områdets södra del är inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintressets syfte är att skydda Ätrands dalgångs höga historiska värde. Riksintresset bedöms avgränsas av banvallen. Fornlämningar inom planområdet sparas och i övrigt bedöms exploateringen inte påverka riksintressets värde.			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturresevat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Kommentar: Ätran är en identifierad nyckelbiotop, men detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på Ätrans akvatiska nyckelbiotoper. Området innefattar även en sumpskog som är identifierad av Skogsstyrelsen. Inga biotopskydd behöver flyttas eller skadas för att detaljplanen ska genomföras. Eventuella biotopskyddsdispenser kan sökas i framtiden om behov uppstår. Denna sumpskog sparas från exploatering i detaljplanen. Övriga punkter påverkas ej av planområdet.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljökvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag	X		
Vattenskyddsområde		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Dagvatten	X		
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, lågpunkter, under vatten)		X	
Övriga		X	
Kommentar: Med föreslagna dagvattenanläggningar minskar samtliga undersökta föroreningsämnen i halter och mängder förutom för kadmium som ökar mycket marginellt. Samtliga halter ligger under riktlinjerna från Havs- och vattenmyndigheten, HVMFS 2019:25 samt Förordningen (2001:554) om MKN för fisk- och musselvatten. Dagvattenutredning gör bedömningen att inga åtgärder behövs för att skydda statusen för grundvattenförekomsten benämnd Ulricehamn-Blidsberg i VISS.			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Kommentar: Detaljplanen bidrar inte till några luft- eller luktföroreningar. Däremot hålls avstånd från övernattningsmöjligheter till reningsverket i detaljplanen.			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		X	
Radon		X	
Skred/ras/erosion	X		
Kommentar: Detaljplanen innebär en positiv påverkan på skred-, ras- och erosionsrisken eftersom området har utretts och ingen risk har bedömts finnas. Området är inom högrisk och medelrisk för radon och byggnation ska utföras med hänsyn till detta. Således innebär det ingen påverkan.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer			X
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	
Explosion (Seveso anl.)		X	
Kommentar: Detaljplanen kan medföra negativ påverkan på bullernivåerna i området eftersom fler skidbackar kan anläggas och således kan fler snökanoner nyttjas. Dessa kan skapa en högre ljudbild men inte på en nivå som skulle bedömas som skadligt. Utöver detta är närmsta bostad placerad cirka 550 meter bort samt med en god topografisk avlägsenhet.			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö			X
Buller			X
Ljus		X	
Grönska/växtlighet		X	
Värme		X	
Elektromagnetiska fält		X	
Oro/trygghet		X	
Kommersiell och offentlig service	X		
Kommentar: Ljudnivåerna påverkas som beskrivet ovan. Ingen grönska och växtlighet som innefattar värden riskerar att skadas eller tas bort genom detaljplanens genomförande. Detaljplanen tar hänsyn till en mängd säkerhetsåtgärder för elektromagnetiska fält efter rekommendationer från Vattenfall Eldistribution AB, således innebär detaljplanen ingen påverkan.			

Detaljplanen innebär en positiv påverkan på kommersiell service som offentlig service. Den kommersiella servicen stärks i form av att möjligheten till att driva en skid- och friluftsanläggning över tid stärks. Den offentliga servicen stärks genom att det rörliga friluftslivet stärks.

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde	X		
Fiske- och jaktmarker		X	
Vandringsled/vattenled	X		
Övrigt	X		
Kommentar: Detaljplanen innebär en positiv påverkan på rekreation, frilufts- och idrottslivet. Detaljplanen syftar till att stärka idrottslivet genom att skapa mer underlag för rörelse och rekreation.			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne	X		
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljövårdsprogram		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Inom ramen för detaljplanen har en arkeologisk utredning genomförts denna har funnit två nya fornminnen, dessa skyddas nu. Således har detaljplanen medfört positiva effekter på fornminnen. I övrigt berör detaljplanen inga byggnader eller området som är utpekade som särskildvärdefulla.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Översiktsplan	X		
Grönplan	-	-	Berörs ej av grönplanen.
Övrigt	X		Går i linje med riktlinjer för naturvård och ekosystemtjänster.

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?		X	Detaljplanen kan bidra till att fler reser till Ulricehamn.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X	Detaljplanen bedöms inte göra tillräckligt stor påverkan på klimatet för att medföra att kompensationer behövs. Planområdet i sig planläggs utifrån att klara klimatförändringar genom exempelvis dagvattenhantering mm.

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa/ta bort	Berörs ej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster		X				Se samlad bedömning
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets ekosystemtjänster		X				Se samlad bedömning
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		X				Se samlad bedömning
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					X	Inget rationellt jordbruk bedrivs på platsen.
Kommentar/samlad bedömning:	En ESTER har genomförts i samband med naturvärdesinventering. Denna visar på att de som berör rekreation och friluftsliv är ovanligt höga för kommunen. Aktuell detaljplan syftar även till att i huvudsak förstärka dessa. Övriga ekosystemtjänster som identifierats i området är vanliga generellt sett och inte ovanliga eller unika för trakten.					

Undersökningar, analyser	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)	X			Naturvärdesinventering är genomförd. De naturvärdesbiotoper som identifierats med klass 3 eller bättre skyddas i detaljplanen.
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktlig/detaljerad)	X			Ekosystemtjänstanalys är genomförd
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?				Geotekniskutredning är genomförd och visar på att inga spår av ras eller erosion har observerats. Olika grundläggningsförfarande kan krävas i olika delar av området.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?	X			Genomförd dagvatten- och skyfallsutredning visar på dagvattenåtgärder som implementeras i detaljplanen.
Behöver en kulturmiljöutredning/analys utföras?		X		Inga särskilt skyddsvärda byggnader eller områden finns i planområdet.
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras eller en miljöteknisk undersökning?		X		Inga EBH objekt eller registrerade utfyllandsmassor finns och således bedöms ingen utredning krävas.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		Bedöms inte behövas eftersom naturvärden bevaras och inga säkerhetsrisker finns.
Behöver en bullerutredning utföras?		X		Bedöms ej behövas. Slutsatser kring snötillverkning bedöms kunna dras från tidigare gjorda utredningar i Ulricehamns tätort.
Övriga undersökningar, analyser		X		En luktutredning är utförd inom ramen för detaljplan för Vist 10:58 och används i denna detaljplan. Ingen övrig utredning bedöms ytterligare utredningar.

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		X	Detaljplanen går i linje med områdets nuvarande användning och i linje med översiktsplan och gällande riktlinjer. Således bedöms inte detaljplanen vara kontroversiell.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	Detaljplanen innebär inga direkta motsättningar. Ett detaljplanearbete innebär alltid någon typ av motsättning men i denna detaljplan finns inga motsättningar som är kontroversiella eller uppseendeväckande och således inget som behöver lyftas i detta sammanhang.